

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:157
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, Karasu Belediye Meclisinin 05.06.2026 tarihli ve 45 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarihli ve 7/411 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2026 tarihli ve 211007 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin; 05.06.2026 tarihli ve 45 sayılı kararı ile uygun görülen, Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin, "İmar Planı üzerinde belirtilen Etaplama Sınırları uygulamaya esas sınırlar olmayıp, Düzenleme Sınırı ilkelerine göre nihai sınırları belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Red oyuna karşılık **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.

.../0../2026

Ek: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği,
Değiştirilerek Kabul Edilen Hali ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye